



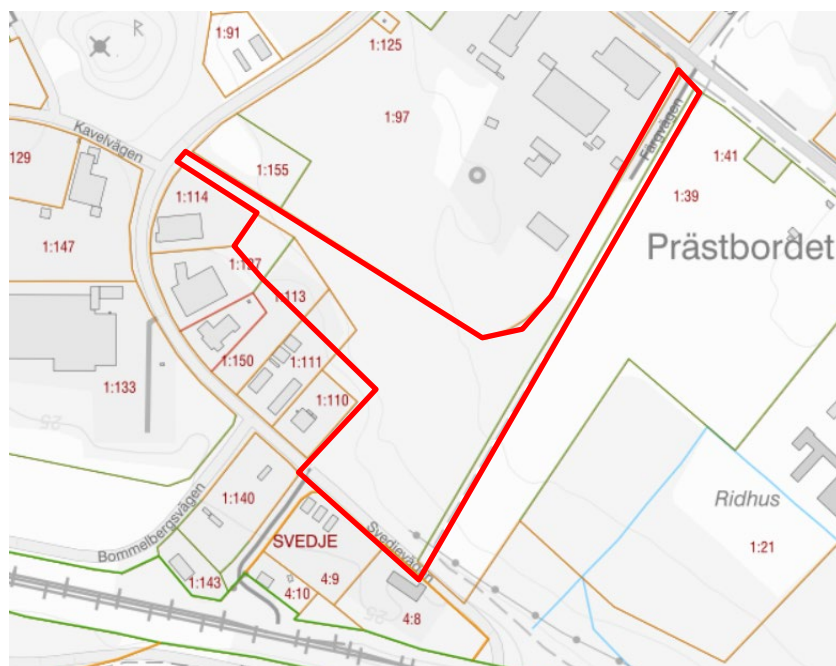
Länsstyrelsen Västernorrland
871 86 Härnösand

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Undersökning enligt 6 kapitlet miljöbalken (SFS 1998:808) och miljöbedömningsförordningen (SFS 2017:966) om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och om en strategisk miljöbedömning behövs.

Detaljplan för del av Själevads Prästbord 1:103 m.fl.

Planens syfte Detaljplanens syfte är att ge kommunen en planberedskap och möjliggöra utökning av befintligt industri- och verksamhetsområde.



Detaljplanen berör del av fastigheten Själevads prästbord 1:103. Planområdet angränsar mot Svedjevägen i söder. Ungefärligt planområde markeras med rött.



Gällande plan Detaljplanen bedöms vara förenlig med den kommunövergripande översiktsplanen (2012) såväl som fördjupningen av översiktsplanen för centralorten (2020). Båda översiktsplanerna hävdar befintligt industriområde.

Detaljplan för

Planområdet berörs av gällande detaljplan för:

- *Färgvägen (2284K-P76/0113/1), fastställd 13 januari 1976.*

Detaljplan reglerar aktuellt planområde till allmän plats, PARK respektive GATA. Berörda delar av de privatägda fastigheterna Själevads Prästbord 1:111, 1:113 och 1:127 är reglerade till allmän plats PARK men genom tidigare fastighetsregleringar är dessa ytor ianspråktagna för industri- och dylika verksamheter, vilket är oförenligt med PARK-bestämmelsen.

Den del av gällande detaljplan som reglerar marken till allmän plats GATA är belägen inom kommunens fastighet.

Resterande delar är inte detaljplanelagda.

Beslut

Planen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kapitlet miljöbalken och miljöbedömningsförordningen bedöms därför inte behöva genomföras.

Motiv till beslut

Beslutet grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan. Utifrån genomgången finns det följande motiv till beslutet i sammanfattning:

Enligt genomgången finns det inte för någon faktor anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Inte heller sammanvägning av de faktorer då det finns risk för inverkan leder till slutsatsen att den sammanlagda inverkan kan jämföras med betydande miljöpåverkan.



Avdelning, handläggare, tfn, e-post

Bygg- och miljöavdelningen
Mattias Eriksson, 0660-884 47
Mattias.a.eriksson@ornskoldsvik.se

Datum

12-01-2022

Ert datum

Beteckning

Sbn/2021:1751

Er beteckning/referens

Det finns inte anledning att anta att miljökvalitetsnorm kommer att överskridas.

Örnsköldsviks kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Mattias Eriksson
Planarkitekt

Jonas Ejner
Miljöinspektör

Anmärkning: Bifogad genomgång visar på faktorer som ska behandlas i planbeskrivningen även om en miljöbedömning inte ska göras.



Sammanfattning

	Ja	Nej
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt miljöprövningsförordningen	X*	
Påverkas Natura 2000		X
Annan betydande påverkan		X
Påverkas riksintresse (rennäringen, yrkesfisket, naturvården, kulturmiljövården, friluftslivet, värdefulla ämnen eller material, anläggningar, totalförsvaret eller enligt MB kap 4)		X

**Detaljplanens syfte är att ge kommunen en planberedskap och möjliggöra utökning av befintligt industri- och verksamhetsområde. Det är i dagsläget inte känt vilken verksamhet som kommer att etablera sig inom området. Avstånd till känsligare markanvändning är en faktor som begränsar vilken verksamhet som kan komma att bli aktuell. Om verksamhet som anges i 6 § miljöbedömningsförordningen blir aktuell kommer miljötillstånd och miljöbalkens regler att vara styrande för verksamheten.*

Planens uppenbara positiva inverkan på:

Miljön, inkl miljömålen	-
Hälsan, inkl folkhälsomålen	-
Annat	-

Bedömning enligt kriterierna i miljöbedömningsförordningens 5 §

Inverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen, betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i en strategisk miljöbedömning.



Avdelning, handläggare, tfn, e-post

Bygg- och miljöavdelningen
Mattias Eriksson, 0660-884 47
Mattias.a.eriksson@ornskoldsvik.se

Datum

12-01-2022

Ert datum

Beteckning

Sbn/2021:1751

Er beteckning/referens

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för bety- dande påverkan	Kommentarer
Platsen				
Den befintliga miljöns känslighet	X			Planområdet ligger inom Riksintresse för skyddade vattendrag (<i>Moälven med tillhörande käll- och biflöden</i>) enligt miljöbalken 4 kap 6§. Planområdet ligger cirka 500 meter från Natura 2000 – Moälven vilket även utgör riksintresse för naturvård enligt miljöbalken 3 kap 6§. Planområdet ligger cirka 300 meter från riksintresse kommunikation - Botniabanan samt cirka 200 meter från väg E4 enligt miljöbalken 3 kap 8§. Eventuell påverkan på riksintressena behöver utredas under planarbete.

Postadress

Samhällsbyggnadsförvaltningen
SE-891 88 Örnsköldsvik
Org.nr 212000-2445
www.ornskoldsvik.se

Besöksadress

Järnvägsgatan 6
Förvaltningens e-postadress
samhallsbyggnad@ornskoldsvik.se

Telefon

0660-880 00 vx
Fax

Bankgiro

188-4774



Avdelning, handläggare, tfn, e-post

Bygg- och miljöavdelningen

Mattias Eriksson, 0660-884 47

Mattias.a.eriksson@ornskoldsvik.se

Datum

12-01-2022

Ert datum

Beteckning

Sbn/2021:1751

Er beteckning/referens

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande påverkan	Kommentarer
Geologi/hydrologi		X		Marken inom planområdet består enligt SGU:s karttjänst av lera/silt. Stora delar av planområdet är obebyggt och utgörs av skogsmark. Delar av planområdet består av ianspråktagen mark för industri. En geoteknisk utredning ska tas fram under planprocessen. Avrinning från planområdet sker via befintliga diken med avrinning åt norr till Veckefjärden. En dagvattenutredning ska tas fram under planprocessen.
Skredrisk		X		Närliggande industrifastigheter västerut är utfyllda i nivå med Svedjevägen vilket innebär att de ligger ett tiotal meter över lokal marknivå i övrigt. Förutsättningar för skred enligt SGU baseras på lutningsanalys och jordart vilket medför att det sydöstra delarna av planområdet närmast Svedjevägen identifieras som "aktsamhetsområde". Ska planområdet anslutas från Svedjevägen behövs utfyllnad. En geoteknisk utredning ska tas fram under planprocessen.

Postadress

Samhällsbyggnadsförvaltningen
SE-891 88 Örnsköldsvik
Org.nr 212000-2445
www.ornskoldsvik.se

Besöksadress

Järnvägsgatan 6
Förvaltningens e-postadress
samhallsbyggnad@ornskoldsvik.se

Telefon

0660-880 00 vx
Fax

Bankgiro

188-4774



Avdelning, handläggare, tfn, e-post

Bygg- och miljöavdelningen

Mattias Eriksson, 0660-884 47

Mattias.a.eriksson@ornskoldsvik.se

Datum

12-01-2022

Ert datum

Beteckning

Sbn/2021:1751

Er beteckning/referens

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande påverkan	Kommentarer
Översvämningsrisk	X			Planområdet bedöms översiktligt inte ligga inom riskområde för översvämning. Inom planområdet finns ett dike som ursprungligen varit ett markavvattningsdike. Dikets funktion ska hanteras/ tas hänsyn till under planprocessen.
Risk för brunnar etc.	X			Berörs inte
Lokalklimat	X			Berörs inte
Ljusförhållanden	X			Berörs inte
Radon i mark	X			Inga kända mätningar finns. Markstrålning ska beaktas vid grundläggning. Inom högriskområden ska byggnader där människor vistas mer än tillfälligt utformas "radonsäkert". På normalradonmark kan enklare åtgärder vidtas.

Postadress

Samhällsbyggnadsförvaltningen
SE-891 88 Örnsköldsvik
Org.nr 212000-2445
www.ornskoldsvik.se

Besöksadress

Järnvägsgatan 6
Förvaltningens e-postadress
samhallsbyggnad@ornskoldsvik.se

Telefon

0660-880 00 vx
Fax

Bankgiro

188-4774



Avdelning, handläggare, tfn, e-post

Bygg- och miljöavdelningen

Mattias Eriksson, 0660-884 47

Mattias.a.eriksson@ornskoldsvik.se

Datum

12-01-2022

Ert datum

Beteckning

Sbn/2021:1751

Er beteckning/referens

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för bety- dande påverkan	Kommentarer
Markföroreningar	X			Inom planområdet för fastigheterna 1:111 och 1:113 finns konstaterade föroreningar. På fastigheten 1:127 har man i grundvattnet hittat höga halter av nickel. Resterande fastigheter 1:114 och 1:127 är utpekade som potentiella markföroreningar (ej riskklassade). Inom fastigheten Själevads Prästbord 1:103 finns en nedlagd deponi (<i>Svedje Gamla deponi</i>). Här deponerades fr o m 1951 hushållsavfall från Själevads kommuns övre del. Upplaget avslutades när den nya Svedjetippen togs i bruk 1959. 2002-2004 klassades deponin som en 3:a. Utifrån inventeringen 2012 bedömdes klassningen till en 4:a vilket innebär låg risk för negativ miljöpåverkan. Särskilda miljöskyddsåtgärder är inte nödvändiga. Ett vattenförande dike med lakvatten från Svedje- deponin passerar inom planområdet. En utredning vad gäller förorenade områden samt hänsyn till diket ska hantearas/tas under planprocessen.
Förorenad luft	X			Planen medger utökad bygggrätt för industriändamål varför det inte går att utesluta risk för föroreningar. Påverkan bedöms dock inte öka på ett påtagligt sätt jämfört med dagsläget.

Postadress

Samhällsbyggnadsförvaltningen
SE-891 88 Örnsköldsvik
Org.nr 212000-2445
www.ornskoldsvik.se

Besöksadress

Järnvägsgatan 6
Förvaltningens e-postadress
samhallsbyggnad@ornskoldsvik.se

Telefon

0660-880 00 vx
Fax

Bankgiro

188-4774



Avdelning, handläggare, tfn, e-post

Bygg- och miljöavdelningen
Mattias Eriksson, 0660-884 47
Mattias.a.eriksson@ornskoldsvik.se

Datum

12-01-2022

Ert datum

Beteckning

Sbn/2021:1751

Er beteckning/referens

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande påverkan	Kommentarer
Buller från omgivning	X			Utökning av befintligt industri- och verksamhetsområde medför risk för ytterligare buller i form av verksamhets- och trafikbuller. Detaljplanen möjliggör utökning av befintligt industri- och verksamhetsområde varför påverkan bedöms vara liten. Frågan kommer dock att hanteras i planhandlingen. Frågan hanteras även i kommande miljöprövning enligt miljöbalken, om aktuellt.
Elektromagnetiska fält	X			Berörs inte
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet	X			Detaljplanen medger industriändamål vilket kan innebära verksamheter som medför risk för miljö och hälsa (i form av buller, dagvattenhantering, störningar, föroreningar osv) . Det finns ingen bostadsfastighet i närheten av planområdet. Avståndet till närliggande bebyggelser är något som sätter begränsning för vilken typ av verksamhet som kan etablera sig i området. Frågan kommer att hanteras i planhandlingen. Frågan hanteras även i kommande miljöprövning enligt miljöbalken, om aktuellt.

Postadress

Samhällsbyggnadsförvaltningen
SE-891 88 Örnsköldsvik
Org.nr 212000-2445
www.ornskoldsvik.se

Besöksadress

Järnvägsgatan 6
Förvaltningens e-postadress
samhallsbyggnad@ornskoldsvik.se

Telefon

0660-880 00 vx
Fax

Bankgiro

188-4774



Avdelning, handläggare, tfn, e-post

Bygg- och miljöavdelningen
Mattias Eriksson, 0660-884 47
Mattias.a.eriksson@ornskoldsvik.se

Datum

12-01-2022

Ert datum

Beteckning

Sbn/2021:1751

Er beteckning/referens

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande påverkan	Kommentarer
Grönyta i tätort		X		Planområdet omfattas av den framtagna grönsplanen (2011). Genom planområdet går en grön länk som är ett vegetationsläpp samt spridningskorridor. Hänsyn till detta ska hanteras i detaljplanen.
Rekreativsområde	X			Se kommentar ovan. Inom den gröna länken finns stigar som idag används som ridväg. Hänsyn till detta ska hanteras i detaljplanen.
Tyst/ostörd miljö	X			Berörs inte
Kulturmiljö	X			Berörs inte
Naturmiljö	X			Mark som består av skog/naturyta tas i anspråk för industri. Ingen inventering har gjorts för eventuella höga naturvärden. Detaljplanen ska bevara och säkerställa grön spridningskorridor. Påverkan på naturmiljö och/eller biologisk mångfald bedöms därmed inte bli påtaglig.

Postadress

Samhällsbyggnadsförvaltningen
SE-891 88 Örnsköldsvik
Org.nr 212000-2445
www.ornskoldsvik.se

Besöksadress

Järnvägsgatan 6
Förvaltningens e-postadress
samhallsbyggnad@ornskoldsvik.se

Telefon

0660-880 00 vx
Fax

Bankgiro

188-4774



Avdelning, handläggare, tfn, e-post

Bygg- och miljöavdelningen
Mattias Eriksson, 0660-884 47
Mattias.a.eriksson@ornskoldsvik.se

Datum

12-01-2022

Ert datum

Beteckning

Sbn/2021:1751

Er beteckning/referens

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande påverkan	Kommentarer
Skyddsvärd natur	X			Planområdet ligger inom riksintresse för skyddade vattendrag (<i>Moälven med tillhörande käll- och biflöden</i>) enligt 4 kap 6 § miljöbalken vilket syftar till att skydda berörda vatten från påverkan av vattenkraftverk, vattenreglering och vattenöverföring för kraftändamål. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte påverka riksintressets värden då ingen risk för inverkan på sådana särskilda vattenregleringar finns. Planområdet ligger cirka 500 meter från Natura 2000 – Moälven vilket även utgör riksintresse för naturvård enligt miljöbalken 3 kap 6§. Planområdet bedöms ligga på ett tillräckligt långt avstånd och bedöms därmed inte påverka riksintresset.
Kända skyddsvärda arter	X			Under perioden 2000-2022 har ett antal nära sårbara arter observerats inom planområdet enligt artdataportalen.se. Senast var 2014, då Tofsvipa observerats inom planområdet. Risken för negativ påverkan på skyddsvärda arter bedöms som liten. Ingen inventering har gjorts för eventuella skyddsvärda arter, varför denna bedömning är översiktlig.
Strandskyddsområde	X			Berörs inte
Vattenskyddsområde	X			Berörs inte

Postadress

Samhällsbyggnadsförvaltningen
SE-891 88 Örnsköldsvik
Org.nr 212000-2445
www.ornskoldsvik.se

Besöksadress

Järnvägsgatan 6
Förvaltningens e-postadress
samhallsbyggnad@ornskoldsvik.se

Telefon

0660-880 00 vx
Fax

Bankgiro

188-4774



Avdelning, handläggare, tfn, e-post

Bygg- och miljöavdelningen
Mattias Eriksson, 0660-884 47
Mattias.a.eriksson@ornskoldsvik.se

Datum

12-01-2022

Ert datum

Beteckning

Sbn/2021:1751

Er beteckning/referens

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande påverkan	Kommentarer
Påverkan				
Påverkar detta projekt miljön i överordnande projekt?	X			Berörs inte
Dagvattenhantering		X		Detaljplanen innebär att skog/naturyta tas i anspråk för industri. Dagvatten ska hanteras i planprocessen och säkerställa omhändertagande av ökad avrinning från hårdgjorda ytor. En dagvattenutredning ska tas fram under planprocessen.
Avloppshantering	X			Området ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet	X			Planområdet ligger i närheten (ca 100 m) av riksintresse för kommunikation samt rekommenderad led för transport av farligt gods (väg 335). Hänsyn ska tas till planområdets lokalisering i närheten av flera större vägar för att säkerställa att negativ inverkan på dessa inte sker. Tillkommande trafik bedöms inte bli påtagligt i sammanhanget. Befintliga in- och utfarter samt utfartsförbud ses över utifrån behov för att trygga trafiksäkerheten i området. Detaljplanen ska säkerställa tillräckliga ytor för parkering. Antalet parkeringsplatser ska uppfylla kraven i kommunens parkeringsstrategi.

Postadress

Samhällsbyggnadsförvaltningen
SE-891 88 Örnsköldsvik
Org.nr 212000-2445
www.ornskoldsvik.se

Besöksadress

Järnvägsgatan 6
Förvaltningens e-postadress
samhallsbyggnad@ornskoldsvik.se

Telefon

0660-880 00 vx
Fax

Bankgiro

188-4774



Avdelning, handläggare, tfn, e-post

Bygg- och miljöavdelningen
Mattias Eriksson, 0660-884 47
Mattias.a.eriksson@ornskoldsvik.se

Datum

12-01-2022

Ert datum

Beteckning

Sbn/2021:1751

Er beteckning/referens

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande påverkan	Kommentarer
Påverkan på stadsbilden/ landskapsbilden	X			Oexploaterad mark tas i anspråk för utveckling av industriverksamhet vilket innebär att stadsbilden/landskapsbilden kan påverkas till viss del. Då utveckling möjliggörs inom och i direkt anslutning till befintligt industriområde bedöms påverkan inte bli påtagligt.
Påverkan på energikonsumtion	X			Bedöms inte leda till en påtaglig påverkan i sammanhanget.
Utnyttjande av mark	X			Planområdet är sedan tidigare delvis bebyggt och ligger inom Gålnäs industriområde som kommunen ser potential i att utveckla ytterligare.
Utnyttjande av vattenområde	X			Berörs inte
Utnyttjande av övriga naturresurser	X			Berörs inte
Alstrande av avfall	X			Att industriområdet utökas bedöms innebära alstrande av ytterligare avfall. Konsekvenserna bedöms dock inte vara av sådan art att de kan bedömas finnas risk för inverkan.
Alstrande av föroreningar		X		Industriverksamhet kan innebära risk för föroreningar. Frågan kommer att hanteras i planhandlingen. Frågan hanteras även i kommande miljöprövning enligt miljöbalken, om aktuellt.
Alstrande av risk för hälsa	X			Berörs inte

Postadress

Samhällsbyggnadsförvaltningen
SE-891 88 Örnsköldsvik
Org.nr 212000-2445
www.ornskoldsvik.se

Besöksadress

Järnvägsgatan 6
Förvaltningens e-postadress
samhallsbyggnad@ornskoldsvik.se

Telefon

0660-880 00 vx
Fax

Bankgiro

188-4774



Avdelning, handläggare, tfn, e-post

Bygg- och miljöavdelningen
Mattias Eriksson, 0660-884 47
Mattias.a.eriksson@ornskoldsvik.se

Datum

12-01-2022

Ert datum

Beteckning

Sbn/2021:1751

Er beteckning/referens

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande påverkan	Kommentarer
Alstrande av risk för miljön	X			Planområdet ligger minst 500 meter från Moälven som ingår i Natura 2000-område. Älven har en måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Älven omfattas av MKN med kvalitetskrav att uppnå god ekologisk status 2027. Utveckling enligt planförslaget bedöms inte påverka Natura 2000-område eller huruvida normerna för god ekologisk eller god kemisk status för MKN för vattenförekomster kan uppnås/upprätthållas. Hänsyn till hantering av dagvatten kommer att tas/hanteras i detaljplanen. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte innebära ytterligare alstrande av risk för miljön.
Alstrande av annan störning	X			

Planen	Ja	Nej	Kommentarer
Ger planen möjlighet till miljöfarlig verksamhet	X		Detaljplanens syfte är utökning av befintligt industri- och verksamhetsområde. Det är i dagsläget inte känt vilken verksamhet som kommer att etablera sig inom området. Avstånd till känsligare markanvändning är en faktor som begränsar vilken verksamhet som kan komma att bli aktuell. Om verksamhet som anges i 6 § miljöbedömningsförordningen blir aktuell kommer miljötillstånd och miljöbalkens regler att vara styrande för verksamheten.

Postadress

Samhällsbyggnadsförvaltningen
SE-891 88 Örnsköldsvik
Org.nr 212000-2445
www.ornskoldsvik.se

Besöksadress

Järnvägsgatan 6
Förvaltningens e-postadress
samhallsbyggnad@ornskoldsvik.se

Telefon

0660-880 00 vx
Fax

Bankgiro

188-4774



Avdelning, handläggare, tfn, e-post

Bygg- och miljöavdelningen

Mattias Eriksson, 0660-884 47

Mattias.a.eriksson@ornskoldsvik.se

Datum

12-01-2022

Ert datum

Beteckning

Sbn/2021:1751

Er beteckning/referens

Planen	Ja	Nej	Kommentarer
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan		X	
Är planen förenlig med miljömålen	X		Detaljplanens genomförande bedöms inte påverka något av miljömålen på ett betydande sätt.

Postadress

Samhällsbyggnadsförvaltningen
SE-891 88 Örnsköldsvik
Org.nr 212000-2445
www.ornskoldsvik.se

Besöksadress

Järnvägsgatan 6
Förvaltningens e-postadress
samhallsbyggnad@ornskoldsvik.se

Telefon

0660-880 00 vx
Fax

Bankgiro

188-4774