

Samhällsbyggnadsnämnden

2021-03-18

1 (2)

§ 83 Detaljplan för del av Örnsköldsvik 7:1 m.fl. nytt planbesked/uppdrag (Sbn/2020:393)

Ärendebeskrivning

En ansökan om planbesked inkom 14 februari 2020 till samhällsbyggnadsförvaltningen. Ansökan var från kommunstyrelsen och rörde en del av fastigheten Örnsköldsvik 7:1, ägd av kommunen. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 23 april 2020, § 78, att lämna positivt planbesked och uppdrog åt samhällsbyggnadsförvaltningen att pröva planläggning för del av Örnsköldsvik 7:1. Syftet med detaljplanen var att möjliggöra ett nytt LSS-boende samt idrottsanläggning. LSS är en förkortning för lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (1993:387).

Kommunstyrelsen inkom 25 januari 2021 med en reviderad ansökan om planbesked, som nu omfattar ett större område än den föregående ansökan. Orsaken är att kommunstyrelsen önskar utvidga ovan nämnda detaljplan till att innefatta ett större område runt Skyttis, i syfte att tillgodose det stora externa intresset av idrottsetableringar i anslutning till Skyttis. Kommunstyrelsen framhåller även det faktum att en del av Skyttishallen är byggd på planlagd naturmark samt att det råder stor brist på parkeringar i området.

Tidplanen för LSS-boendet är enligt kommunstyrelsens ansökan att boendet ska kunna tas i drift 2024. Om detaljplaneärendet riskerar dra ut på tiden kan det bli aktuellt att färdigställa LSS-boendet som en separat detaljplan.

Översiktsplan för Örnsköldsviks kommun (2012)

Den sydvästra delen av planområdet överlappas av ett närnaturområde, som regelbundet används av Fröja förskola. Bildningsförvaltningen har tillfrågats, och svarar i ett yttrande att de är positiva till detaljplanläggning enligt ansökan. Enligt bildningsförvaltningen innebär närheten till Skyttisterrängen att förskolan efter exploatering av området ändå har gott om närnatur.

Översiktsplanen anger vidare att Skyttisområdet ska kunna utvecklas för idrott och friluftsliv, i takt med hur idrotts- och friluftslivet utvecklas i samhället.

Detaljplanen bedöms förenlig med översiktsplanen.

Prövning av barnets bästa

Detta beslut bedöms inte påverka barn, och enbart en enkel prövning har gjorts. Ett beslut om planbesked innebär enbart huruvida en detaljplaneprövning av ett visst ändamåls lämplighet på den avsedda platsen ska påbörjas eller inte.

Delges:	Verkställs av:

Samhällsbyggnadsnämnden

2021-03-18

2 (2)

§ 83 (forts.)

Beslutet innebär inte att det faktiskt upprättas en detaljplan som får laga kraft och genomförs. Hur den eventuella detaljplanen påverkar barn kommer utredas under processens gång, och en ny prövning av barnets bästa kommer göras i samband med detaljplanens eventuella antagande.

Detaljplanens syfte och planförfarande

Syftet med detaljplanen enligt den nya ansökan är att möjliggöra bostäder, idrottsändamål och parkering.

Detaljplanen föreslås upprättas i ett standardförfarande.

Övrigt

Genomförandet av detaljplanen kan komma att medföra nya kommunala kostnader, exempelvis för byggnation och drift av ett nytt LSS-boende och eventuellt även idrottsanläggningar och parkeringsplatser.

Antagande av detaljplanen beräknas till våren 2022 och förutsätter planavtal med den sökande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag daterat 26 februari 2021.

Reviderad ansökan om planbesked från kommunledningsförvaltningen.

Kst § 10/2021 Reviderad Ansökan om planbesked Örnsköldsvik del av 6:1 och 7:1

Reviderad karta tillhörande ansökan.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked och uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att pröva planläggning för del av Örnsköldsvik 7:1 m.fl.

Beslutet gäller i två år.

- - - - -

Delges:	Verkställs av: