

Samhällsbyggnadsnämnden

2021-02-18

1 (3)

§ 48 Detaljplan för del av Bodum 7:1, planbesked/uppdrag (Sbn/2020:2137)

Ärendebeskrivning

En ansökan om planbesked för del av fastigheten Bodum 7:1, ägd av Örnsköldsviks kommun, inkom den 15 december 2020 till samhällsbyggnadsförvaltningen. De sökande är kommunstyrelsen.

Planområdet ligger cirka 5 km sydost om Örnsköldsviks centrum och består i dagsläget av ej planlagd skogsmark.

Syftet

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheterna att planlägga området för vård- och omsorgsverksamhet och förskoleverksamhet.

Översiktsplan för Örnsköldsviks kommun (2012)

Planområdet är inte specifikt omnämnt och ansökan bedöms vara förenlig med översiktsplanen för Örnsköldsviks kommun.

Fördjupad översiktsplan för Örnsköldsviks centralort (2020)

Den fördjupade översiktsplanen för Örnsköldsviks centralort är antagen men överklagad. I denna är planområdet utpekad lämpligt för tätortsbebyggelse. I och med syftet om att planlägga för ett framtida behov av vård- och omsorg samt förskoleverksamhet bedöms ansökan vara förenlig med den fördjupade översiktsplanen.

Övrigt

Detaljplanen bedöms inte vara av betydande intresse för allmänheten men kommer medföra kommunala kostnader.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att detaljplanen upprättas med ett standardförfarande enligt 5 kap. 7 § PBL (2010:900).

Antagandet av detaljplanen beräknas till vintern 2022 och förutsätter planavtal med sökande.

Prövning av barnets bästa

Detta beslut bedöms inte påverka barn, och enbart en enkel prövning har gjorts.

Delges:	Verkställs av:

Samhällsbyggnadsnämnden

2021-02-18

2 (3)

§ 48 (forts.)

Detta beslut om planbesked innebär enbart huruvida en detaljplan ska prövas eller inte. Beslutet innebär inte att det faktiskt upprättas en detaljplan som får laga kraft och genomförs. Hur den eventuella detaljplanen påverkar barn kommer utredas under processens gång, och en ny prövning av barnets bästa kommer göras i samband med detaljplanens eventuella antagande.

Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked för Bodum 7:1, del av, daterad 6 oktober 2020.
Karta till ansökan om planbesked Bodum 7:1, del av, daterad 27 augusti 2020.
Karta, Kommunkarta - planområde del av Bodum 7:1.
Karta, Flygfoto - planområde del av Bodum 7:1.
Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag daterat 29 januari 2021.

Samhällsbyggnadsnämndens behandling

Under samhällsbyggnadsnämndens behandling av ärendet yrkar Andras Jansson (C) att nämnden ska lämna negativt planbesked.

Mikael Malmén (S) yrkar på att nämndens ska lämna positivt planbesked enligt förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och går direkt till omröstning.

Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för förvaltningens förslag enligt Mikael Malméns (S) yrkande.

Nej-röst för Andreas Janssons (C) yrkande.

Omröstningsresultat

7 ja-röst: Mikael Malmén (S), Annika Westin (S) Tomas Jonsson (S),
Maria Gröndahl (S) Domagoj Penava (S), Matilda Häggkvist (S)
och Johnny Eriksson (V).

6 nej-röst: Andreas Jansson (C) Bruno Byström (C) Margareta Andreasson (C),
Roger Näslund (M), Curt Eriksson (KD) och Tom Jonsson (M).

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked och uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att pröva planläggning för del av Bodum 7:1.

Beslutet gäller i två år.

Delges:	Verkställs av:

Samhällsbyggnadsnämnden

2021-02-18

3 (3)

§ 48 (forts.)**Protokollsanteckning**

Ledamöterna i Örnsköldsviks Alliansen (C, M, KD) lämnar följande anteckning till protokollet: Örnsköldsviks Alliansen anser att den föreslagna platsen lämpar sig bättre för andra ändamål än för Vård- och omsorgsplatser och förskola till exempel bostäder eller liknade.

- - - - -

Delges:	Verkställs av: